

23 INMUEBLES (TRANSMISIÓN)

A. Características generales:

- Inmuebles ubicados en el casco urbano de los municipios listados en el literal B (Detalle por infraestructura).
- La construcción debe ser de concreto y contar con todos los servicios básicos, agua potable, energía eléctrica y tren de aseo.
- Cada infraestructura deberá disponer de sanitarios en buen estado, de acuerdo al uso proyectado del inmueble.
- Correrán por cuenta del Arrendante, el pago de los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica, teléfono, tasas municipales correspondientes y además las reparaciones locativas en el inmueble que pudieran presentarse por el normal uso de sus instalaciones.
- El arrendante deberá mantener el inmueble en buenas condiciones de funcionamiento, a fin de no perturbar el goce del arriendo.
- El acceso al inmueble deberá tener un ancho adecuado para el ingreso de tarimas de 1.30 x 1.10 metros donde los equipos serán transportados y almacenados guardando las medidas de seguridad requeridas.
- El inmueble deberá tener una ubicación estratégica, ya que en períodos determinados acceden camiones y/o furgones a entregar y/o retirar material.
- Ubicación en zona no residencial, que no haya portones para acceso a la calle.
- En zona segura de delincuencia, no cerca de penales.
- Funcionarán oficinas y áreas de capacitación donde se atenderá al Personal Operativo de los Centros de Votación, por lo que habrá que considerar suficientes servicios sanitarios y espacios de parqueo para vehículos institucionales.

B. Detalle por infraestructura

Cantidad de Infraestructuras	Municipio donde se ubica el inmueble	Oficina Mt ²	Salones de Capacitación Mts ²	Bodega Mts ²	Espacio total requerido Mt ²	Capacidad de Parqueo para vehículos como mínimo	Período de uso
1	San Salvador	115	102	372	589	5	Del 10 de agosto/2020 al 31 de marzo /2021
2	Santa Ana	49	51	122	222	3	
3	San Miguel	38	37	114	189	3	
4	Santa Tecla	134	37	69	240	4	
5	Usulután	46	37	64	147	2	
6	Sonsonate	110	37	108	255	3	
7	La Unión	46	26	49	121	2	
8	Zacatecoluca	93	26	64	183	3	
9	Chalatenango	81	26	43	150	3	
10	Cojutepeque	92	37	64	193	3	
11	Ahuachapán	96	26	74	196	3	
12	San Francisco Gotera	81	20	34	135	3	
13	San Vicente	81	26	48	155	3	
14	Sensuntepeque	35	26	48	109	2	

Cantidad de Infraestructuras	Municipio donde se ubica el inmueble	Oficina Mt ²	Salones de Capacitación Mts2	Bodega Mts2	Espacio total requerido Mt ²	Capacidad de Parqueo para vehículos como mínimo	Período de uso
1	Ciudad Barrios	26	20	35	81	1	Del 01 de septiembre /2020 al 31 de marzo/2021
2	Colón	26	37	108	171	1	
3	Mercedes Umaña	26	20	37	83	1	
4	Santa Rosa de Lima	26	26	49	101	1	
5	Olocuilta	26	20	34	80	1	
6	Tejutla	26	20	34	80	1	
7	Osicala	26	20	43	89	1	

Cantidad de Infraestructuras	Municipio donde se ubica el inmueble	Oficina Mt ²	Salones de Capacitación Mts2	Bodega Mts2	Espacio total requerido Mt ²	Capacidad de Parqueo para vehículos como mínimo	Período de uso
1	Soyapango	116	0	0	116	1	del 15 de octubre/2020 al 13 de marzo de 2021
2	San Marcos	58	0	0	58	1	

21 INMUEBLES PARA SEDES DE ZONA LOGÍSTICAS DOE

A. Características generales:

- Estar ubicados en zonas urbanas con cobertura ordinaria de seguridad de parte de la PNC, o en su defecto en zonas donde se concentren las principales actividades públicas del Gobierno central o municipal, de preferencia en calles o avenidas sin restricciones para el estacionamiento público.
- Construcción mixta, en buenas condiciones para permitir el funcionamiento de oficinas administrativas. Que las casa sean entregadas limpias.
- Ubicación de fácil acceso, para permitir la recepción, el manejo y la distribución de Materiales Electorales.
- Los inmuebles deberán tener como parte de su infraestructura, como mínimo lo siguiente: Garaje o cochera cerrada para al menos dos o más vehículos.
- Área disponible para parqueo vehicular externo.
- 2 o más servicios sanitarios completos (inodoro y lavamanos) y en buenas condiciones.
- Servicios básicos requeridos: Agua potable y Energía eléctrica.
- Factibilidad para poder realizar pequeñas modificaciones.
- Durante el periodo de arrendamiento, el propietario del inmueble deberá cancelar todos los pagos de servicios básicos e impuestos municipales (alcaldía, energía eléctrica, agua potable)

El inmueble se requiere durante 6 meses, a partir de octubre de 2020 hasta marzo de 2021.

B. Características técnicas:

No.	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	PERS.DOE	VEHIC.DOE	PER.JED	VEHIC.JED	INV-2021	COCHERA	AREA DE OFICINA DOE	AREA DE BOD. DOE	AREA DE ALMACENAMIENTO DE ENTOS DE CARTON CORRUGADO	RESGUARDO DEMATERIAL PARA CIV.	AREA DE ACOPIO DE MATERIALES ELECTORALES PARA CIV.	AREA DE CAPACTICACION DE	AREA DE OFICINA JED	AREA DE BODEGA PAQUETE JED	AREA DE OFICINA JEM	SALA DE REUNIONES JED-JEM	AREA DE CIRCULACION	TOTAL DE AREAS MINIMAS A REQUERIR
							m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	SAN SALVADOR	22	10	10	1	2,256	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
2	SANTA ANA	11	5	10	1	786	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
3	SAN MIGUEL	11	5	10	1	687	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
4	LA LIBERTAD	11	5	10	1	1,019	30	80	70	20	15	20	30	20	150	15	20	12	482
5	USulutlan	9	4	10	1	519	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
6	SONSONATE	11	5	10	1	621	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
7	LA UNION	7	3	10	1	415	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
8	LA PAZ	9	4	10	1	463	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
9	CHALATENANGO	9	4	10	1	329	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
10	CUSCATLAN	9	4	10	1	340	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
11	AHUACHAPAN	9	4	10	1	464	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
12	MORAZAN	7	3	10	1	293	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
13	SAN VICENTE	7	3	10	1	252	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
14	CABAÑAS	7	3	10	1	240	30	80	70	20	15	20	30	20	100	15	20	12	432
MUNICIPIO																			
1	OCCULTA	7	3	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221
2	CIUDAD BARRIOS	7	3	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221
3	COLOM	9	4	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221
4	MERCEDÉS UJAMAÍN	7	3	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221
5	SANTA ROSA DE LIMA	7	3	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221
6	TEJUTLA	7	3	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221
7	OSICUA	7	3	0	0	0	30	40	60	12	10	12	20	0	0	15	12	10	221

REQUISITOS LEGALES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

PERSONA NATURAL.

Fotocopia legible de:

- **Certificación Extractada de la escritura del inmueble** (Reciente)
Documento Original
- **Documento Único de Identidad** (Vigente) Legalizado por Notario
- **Tarjeta del Número de Identificación Tributaria** (Legalizado por Notario)
- **Solvencia Tributaria** (Vigente) Documento Original
- **Solvencia de Impuestos/Tasas extendida por la Alcaldía Municipal de su Domicilio Social** (Vigente). Documento Original
- **Escritura del inmueble** (copia certificada por Notario)

PERSONA JURÍDICA.

Fotocopia legible debidamente certificada por Notario de:

- **Certificación Extractada de la escritura del inmueble** (Reciente)
Documento Original
- **Credencial del Representante Legal**, debidamente inscrita en el Registro de Comercio o **Testimonio de la Escritura como apoderado de la empresa**, inscrito en el Registro de Comercio (Vigente);
- **Documento Único de Identidad, NIT, Pasaporte o Carné de Residente del Representante Legal de la Sociedad**; documentos que deben estar vigentes;
- **Tarjeta del Número de Identificación Tributaria** de la empresa;
- **Tarjeta de Registro de contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA)** de la empresa.
- Fotocopia de la **última declaración de Pago del Impuesto de Transferencia de Bienes y Servicios (IVA)**
- **Solvencia Tributaria** (Vigente) Original
- **Solvencia de Impuestos/Tasas** extendida por la Alcaldía Municipal del Domicilio Social de la empresa (Vigente) Original

- **Solvencias de Seguridad Social del ISSS** (salud y previsional), **AFP'S** (CONFIA, CRECER e IPSFA) o constancias de tales instituciones que no tienen personal inscrito en las mismas, (Vigentes) en Originales
- **Escritura del inmueble** (copia certificada por Notario)